

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตร.ซม.
 2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนด้วยตัวอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
 3. ป้ายที่ติดต่อกับพื้น คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 400 ตร.ซม.
- ป้ายที่มีอักษรไทยไม่เหมาะสมภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่มี
- ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

การยื่นแบบประเมินและภาษีชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายจะต้องยื่นภาษีป้าย ขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่ 2 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นกรณียกเว้นป้ายที่เพิ่งติดตั้งหรือแสดงใหม่ครั้งแรก โดยให้ยื่นแบบแสดงรายการสินทรัพย์ภาษีป้ายมูลค่าตั้งแต่ 1 ล้านบาทและให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่ครั้ง
2. ภาษีป้ายปกติยกเว้น 6 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ภาษีป้ายเกิน 6,000 บาท จะผ่อนผันชำระเป็นงวดๆ คิดต่อกัน

การอุทธรณ์

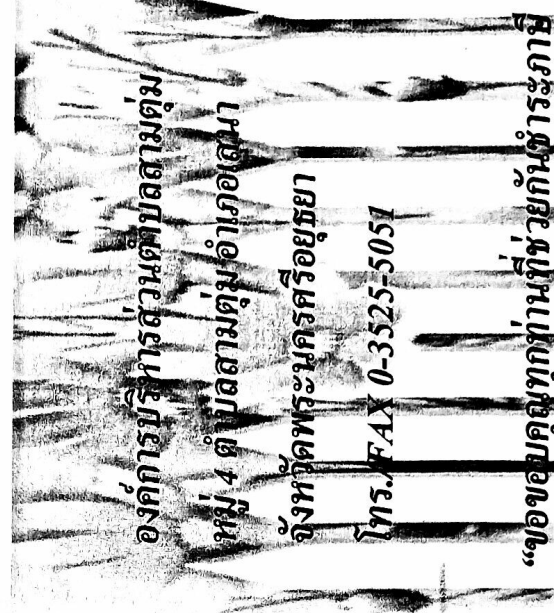
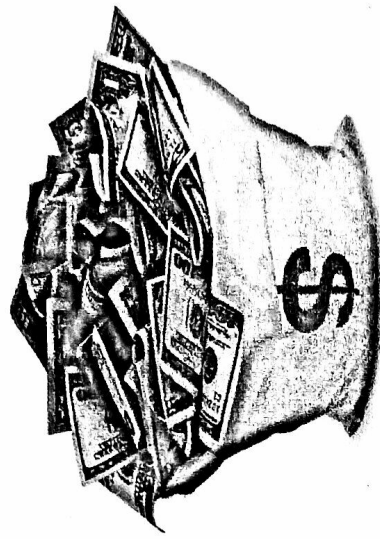
ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายได้แจ้งการประเมินแล้ว เห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ภ.ป.4 ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือน มีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย โดยไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินต้องเสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือน ของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
4. ผู้ใดจงใจ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายภายใน 30 วัน นับแต่วันรับโอนต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท
6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ - ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุม ขวา ด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้ยื่นและพื้นที่เกิน 2 ตร.ม. ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เริ่มตั้งแต่วัน ตลอดระยะเวลาที่กระทำผิด
7. ผู้ใดโดยรู้แจ้งหรือตั้งใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้

ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับค่าตอบแทนเงินที่แจ้งหรือรายงานหลักฐานที่นำมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือหย่อนภาษีเงินได้เสีย การเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี ปรับหรือตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

คำแนะนำการชำระภาษี



องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม
หมู่ 4 ตำบลสามตุ่มอำเภอเสนา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
โทร. FAX 0-3525-5051

“ขอขอบคุณทุกท่านที่ช่วยกันชำระภาษี
เพื่อนำมาพัฒนาท้องถิ่นของเรา”



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว วิทยาลัย อาคารโรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ตเมนต์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรมสนามกีฬา สนามมวย สนามกอล์ฟ หรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้าและบริเวณที่ดินปกติใช้รั้วที่กั้นกับโรงเรือนนั้น ฯลฯ

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ร้อยละ 12.5 ของค่าเช่า
การยื่นแบบประเมินและภาษีโรงเรือน
 เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ครอบครองบ้านเช่า บ่อนแสดง การทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.8) ต้องนำค่าเช่าไปยื่นที่สำนักงานที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่ปีที่ครบราคที่ดินในเดือนภาพพจน์ ของทุกปี พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบการประเมิน(ภ.ร.ด.8) ผู้ประกอบการประเมินต้องชำระภาษีภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน(ภ.ร.ด.8)

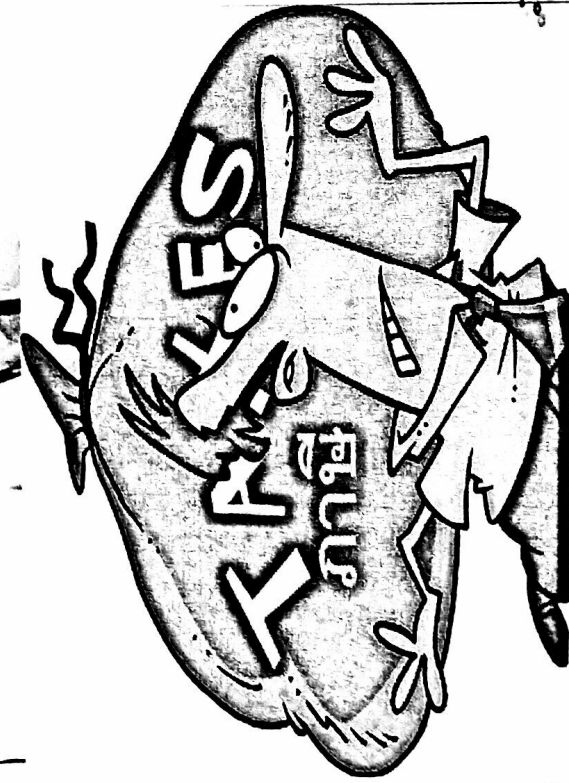
อาคารพาณิชย์

เมื่อผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ได้รับแจ้งการประเมินไม่พอใจให้ขอใบรับรองประเมิน ยื่นคำร้องขอทบทวน ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน. (ภ.ร.ด.8)



อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิด โทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลัง ได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือไม่สมบูรณ์ ความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือ ปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5 %
 - 3.2 เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเพิ่ม 5 %
 - 3.3 เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเพิ่ม 7.5 %
 - 3.4 เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 6 เดือน เสียเพิ่ม 10 %
 - 3.5 เกิน 6 เดือนขึ้นไป ให้เสียค่าขาด หรือ ขยายพุดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด



ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน **อัตราภาษีป้าย**
 - จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีเทศบาลหรือราชการบางรายจะลดอัตราภาษีป้ายที่โดยตรง
 - ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะส่งเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5)
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ใหม่หรือเมื่อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน(ภ.บ.ท.5)ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อนและภาษีเงินได้

1. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น งดหย่อนได้ 5 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านพักคนค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

