

ร่างรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ และกำหนดราคากลาง

จัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม

๑. ความเป็นมา

เนื่องด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม ได้รับแจ้งจากวัดสามตุ่ม ตามหนังสือลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๙ เรื่อง ขอแจ้งการเช่าที่ดิน ตามสัญญาเช่าที่ดิน เมื่อวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ และสิ้นสุดสัญญาในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ โดยวัดสามตุ่มมีความประสงค์ให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่มดำเนินการหาพื้นที่สำหรับใช้เป็นสถานที่ตั้งอาคารสำนักงานแห่งใหม่ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ของวัดเป็นไปตามวัตถุประสงค์และความประสงค์ของวัดตามหนังสือข้างต้น

ประกอบกับองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม มีภารกิจและหน้าที่ในการจัดบริการสาธารณะ การพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน ตลอดจนการส่งเสริมและสนับสนุนด้านการศึกษา การกีฬา นันทนาการ และกิจกรรมสาธารณประโยชน์ในพื้นที่ รวมทั้งมีภารกิจและกิจกรรมที่ได้รับการถ่ายโอนจากหน่วยงานของรัฐตามนโยบายการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งจำเป็นต้องมีสถานที่และพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสมเพียงพอ และสามารถรองรับการดำเนินการกิจดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ

องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับลานอเนกประสงค์ ลานจอดรถ สนามกีฬา ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก และพื้นที่รองรับภารกิจหรือกิจกรรมต่าง ๆ ที่ได้รับการถ่ายโอน เพื่อรองรับการปฏิบัติราชการ การให้บริการประชาชน การจัดกิจกรรมของหน่วยงาน และการดำเนินการกิจตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบล

การจัดซื้อที่ดินดังกล่าวจะทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่มมีสถานที่ราชการและพื้นที่ใช้สอยที่เป็นสัดส่วน มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อการปฏิบัติภารกิจในปัจจุบันและรองรับภารกิจที่ได้รับการถ่ายโอนหรือภารกิจที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต สามารถใช้ประโยชน์ในที่ดินได้อย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ รวมทั้งเอื้อประโยชน์ต่อประชาชนในพื้นที่ในการเข้าถึงบริการสาธารณะและการใช้พื้นที่เพื่อกิจกรรมของชุมชน

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม จึงมีความจำเป็นต้องจัดซื้อที่ดินสำหรับใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม และจัดทำพื้นที่ประกอบการดำเนินงาน ได้แก่ ลานอเนกประสงค์ ลานจอดรถ สนามกีฬา ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ตลอดจนพื้นที่สำหรับรองรับภารกิจและกิจกรรมต่าง ๆ ที่ได้รับการถ่ายโอน เพื่อให้สามารถปฏิบัติภารกิจและให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ เหมาะสม และเพียงพอต่อความต้องการของประชาชนในพื้นที่ โดยเป็นการจัดซื้อที่ดินเฉพาะแห่ง จำนวน ๑ แปลง ราย นางสาวบุญย นลิน วิจิณันทร เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๑๗ ตารางวา ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๔ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๓๑๖ หน้าสำรวจ ๑๖๓๗ ระบาย ๕๐๓๗ / ๕๒๗๖ เลขที่ดิน ๓๓๑ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๔๑๘,๓๘๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อจัดให้มีที่ดินสำหรับใช้ก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม
- ๒.๒ เพื่อให้มีสถานที่ปฏิบัติราชการที่เหมาะสม เพียงพอ และรองรับการปฏิบัติงานของบุคลากร
- ๒.๓ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการประชาชนในพื้นที่ตำบลสามตุ่ม
- ๒.๔ เพื่อให้มีสถานที่สำหรับรองรับการขยายภารกิจและการให้บริการประชาชนขององค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่มในอนาคต

๒.๕ เพื่อจัดซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม โดยเป็นการจัดซื้อที่ดินเฉพาะแห่ง จำนวน ๑ แปลง ราย นางสาวบุญยลีน วิจิณนทกร เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๑๗ ตารางวา ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๔ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๓๑๖ หน้าสำรวจ ๑๖๓๗ ระบุว่า ๕๐๓๗ / ๕๒๗๖ เลขที่ดิน ๓๓๑ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒.๖ เพื่อจัดทำลานอเนกประสงค์ สำหรับใช้เป็นพื้นที่ในการจัดประชุม การจัดกิจกรรมขององค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม การจัดกิจกรรมของชุมชน การจัดงานตามโครงการต่าง ๆ ตลอดจนกิจกรรมสาธารณประโยชน์ที่เป็นประโยชน์ต่อประชาชนในพื้นที่

๒.๗ เพื่อจัดทำลานจอดรถ สำหรับรองรับรถยนต์ของทางราชการ เจ้าหน้าที่ ผู้มาติดต่อราชการ และประชาชนที่เข้าร่วมกิจกรรมหรือใช้บริการขององค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม ให้มีสถานที่จอดรถที่เพียงพอ เป็นระเบียบ และมีความปลอดภัย

๒.๘ เพื่อจัดทำสนามกีฬาและพื้นที่ออกกำลังกาย สำหรับส่งเสริมการออกกำลังกาย การเล่นกีฬา และกิจกรรมนันทนาการของเด็ก เยาวชน ประชาชน และผู้สูงอายุในพื้นที่ รวมทั้งใช้เป็นสถานที่จัดการแข่งขันกีฬา และกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพของประชาชน

๒.๙ เพื่อจัดทำศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก สำหรับจัดบริการด้านการศึกษาและการพัฒนาเด็กปฐมวัย ให้มีสถานที่ที่เหมาะสม ปลอดภัย และเอื้อต่อการเรียนรู้และการพัฒนาการของเด็กในพื้นที่ รวมทั้งรองรับจำนวนเด็ก และภารกิจด้านการศึกษาที่อยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม

๒.๑๐ เพื่อจัดให้มีพื้นที่รองรับภารกิจและกิจกรรมต่าง ๆ ที่ได้รับการถ่ายโอน จากส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐมายังองค์การบริหารส่วนตำบล ตามภารกิจการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมถึงภารกิจที่อาจได้รับการถ่ายโอนเพิ่มเติมในอนาคต เพื่อให้มีสถานที่เพียงพอและเหมาะสมสำหรับการปฏิบัติงานและการจัดบริการสาธารณะ

๒.๑๑ เพื่อรองรับการปฏิบัติราชการและการให้บริการประชาชน ให้มีสถานที่ราชการและพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสม เป็นสัดส่วน และเพียงพอต่อภารกิจขององค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม ตลอดจนสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนและภารกิจที่เพิ่มขึ้นในอนาคต

๒.๑๒ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดและคุ้มค่าแก่ทางราชการและประชาชน โดยสามารถใช้ประโยชน์จากที่ดินเพื่อรองรับภารกิจขององค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่มได้อย่างหลากหลายและต่อเนื่อง ทั้งด้านการบริหารราชการ การศึกษา การกีฬา นันทนาการ การจัดบริการสาธารณะ และการดำเนินกิจกรรมเพื่อประโยชน์ของประชาชนในพื้นที่

๓. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของที่ดิน

องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม มีความประสงค์จัดซื้อที่ดินเฉพาะแห่ง โดยมีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ดังนี้

๓.๑ ประเภททรัพย์สิน ที่ดินพร้อมเอกสารสิทธิในที่ดินที่สามารถโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่มได้โดยชอบด้วยกฎหมาย

๓.๒ สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา หรือบริเวณที่มีความเหมาะสมและสามารถรองรับการก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่มได้

๓.๓ ที่ดินต้องติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ โดยมีความกว้างของถนนไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ต้องมีทางเข้า-ออกสู่ที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย สามารถใช้เป็นทางสัญจรสำหรับบุคลากร ประชาชน และยานพาหนะของทางราชการได้อย่างเหมาะสม

๓.๔ เนื้อที่เป็นที่ดินแปลงเดียว โดยเป็นการจัดซื้อที่ดินเฉพาะแห่ง ราย นางสาวบุญยืนลิน วิจิณนัทร มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๕ ไร่ ๑ งาน ๑๗ ตารางวา ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๔ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๓๑๖ หน้าสำรวจ ๑๖๓๗ ระบาย ๕๐๓๗ | ๕๒๗๖ เลขที่ดิน ๓๓๑๑ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา หรือเป็นไปตามผลการสำรวจและความเหมาะสมของพื้นที่ ที่คณะกรรมการ/ผู้ได้รับมอบหมายกำหนด

๓.๕ เอกสารสิทธิ ต้องมีเอกสารสิทธิในที่ดินที่ถูกต้องตามกฎหมาย ประเภทโฉนดที่ดิน ที่สามารถโอน ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่มได้ตามกฎหมาย และไม่มีปัญหาเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

๓.๖ สภาพพื้นที่ ที่ดินต้องมีสภาพเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานและสิ่งก่อสร้าง ประกอบ โดยไม่เป็นพื้นที่ที่มีข้อจำกัดทางกฎหมายหรือทางกายภาพอันเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง

๓.๗ ระบบสาธารณูปโภค บริเวณที่ดินควรสามารถเข้าถึงหรือสามารถจัดให้มีระบบไฟฟ้า ประปา ระบบ ระบายน้ำ และสาธารณูปโภคที่จำเป็นต่อการก่อสร้างและใช้งานอาคารสำนักงานได้

๓.๘ ลักษณะทำเล ควรอยู่ในบริเวณที่ประชาชนสามารถเดินทางมาติดต่อราชการได้โดยสะดวก และ มีความเหมาะสมต่อการเป็นที่ตั้งสำนักงานขององค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม

๓.๙ ภาระผูกพัน ที่ดินต้องไม่มีการจำนอง ขายฝาก เช่า ภาระจำยอม สิทธิอาศัย หรือภาระผูกพันอื่นใด ที่เป็นอุปสรรคต่อการโอนกรรมสิทธิ์และการใช้ประโยชน์ขององค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม เว้นแต่สามารถ ดำเนินการให้พ้นภาระผูกพันก่อนการโอนได้

๓.๑๐ การตรวจสอบแนวเขต ผู้ขายต้องสามารถนำชี้แนวเขตและพื้นที่จริงของที่ดินให้คณะกรรมการ ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ และรายละเอียดในเอกสารสิทธิต้องสอดคล้องกับสภาพพื้นที่จริง

๓.๑๑ การโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ขายต้องดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดิน ณ สำนักงาน ที่ดินที่มีอำนาจหน้าที่ และส่งมอบเอกสารสิทธิฉบับจริงให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่มตามกฎหมาย

๓.๑๒ ที่ดินที่จะจัดซื้อต้องสามารถใช้ประโยชน์เพื่อก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม ได้ตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๔. คุณสมบัติของที่ดินและผู้ขาย

๔.๑ ผู้ขายต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โดยชอบด้วยกฎหมายในการจำหน่ายที่ดินดังกล่าว เป็นการจัดซื้อ ที่ดินเฉพาะแห่ง จำนวน ๑ แปลง ราย นางสาวบุญยืนลิน วิจิณนัทร เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๑๗ ตารางวา ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๔ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๓๑๖ หน้าสำรวจ ๑๖๓๗ ระบาย ๕๐๓๗ | ๕๒๗๖ เลขที่ดิน ๓๓๑๑ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๔.๒ ผู้ขายต้องสามารถแสดงเอกสารสิทธิฉบับจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทางราชการตรวจสอบ ได้

๔.๓ ที่ดินต้องไม่อยู่ระหว่างข้อพิพาททางกรรมสิทธิ์หรือคดีความที่อาจมีผลกระทบต่อการโอนกรรมสิทธิ์ และการใช้ประโยชน์ของทางราชการ

๔.๔ ผู้ขายต้องยินยอมให้คณะกรรมการหรือเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม เข้าตรวจสอบสภาพพื้นที่ เอกสารสิทธิ และข้อมูลที่เกี่ยวข้องก่อนการจัดซื้อ

๔.๕ ในการทำนิติกรรมซื้อห้ามมิให้มอบอำนาจให้นายหน้าหรือผู้ใดกระทำการแทนเจ้าของที่ดิน เนื่องจากกฎหมายกำหนดให้หน่วยงานของรัฐต้องซื้อที่ดินจากเจ้าของที่ดินโดยตรงเท่านั้น

๕. ปริมาณพัสดุที่จะจัดซื้อ

จัดซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม โดยเป็นการจัดซื้อที่ดินเฉพาะแห่ง จำนวน ๑ แปลง ราย นางสาวบุญยลลิน วิจิณนทกร เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๑๗ ตารางวา ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๔ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๓๑๖ หน้าสำรวจ ๑๖๓๗ ระบาย ๕๐๓๗ | ๕๒๗๖ เลขที่ดิน ๓๓๑ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๖. วงเงินงบประมาณ

วงเงินสำหรับการจัดซื้อที่ดินในครั้งนี้ ได้ขออนุมัติจ่ายขาดเงินสะสมประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ ตามรายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๙ วันอังคารที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม ตั้งไว้ในแผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารทั่วไป หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน โครงการจัดซื้อที่ดินสำหรับก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๔๑๘,๓๙๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๗. ราคาากลาง

คณะกรรมการกำหนดราคาากลางพิจารณาราคาที่ดินโดยอาศัยข้อมูลและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ ณ วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๙

จากการพิจารณาข้อมูลดังกล่าว คณะกรรมการกำหนดราคาากลางกำหนดราคาากลางในการจัดซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็นสถานที่สำหรับก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม โดยเป็นการจัดซื้อที่ดินเฉพาะแห่ง จำนวน ๑ แปลง ราย นางสาวบุญยลลิน วิจิณนทกร เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๑๗ ตารางวา ตั้งอยู่ ณ หมู่ที่ ๔ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๓๑๖ หน้าสำรวจ ๑๖๓๗ ระบาย ๕๐๓๗ | ๕๒๗๖ เลขที่ดิน ๓๓๑ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๔๑๘,๓๙๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นแปดพันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

โดยราคาดังกล่าวเป็นราคาที่ดินที่คณะกรรมการกำหนดราคาากลางเห็นว่าเหมาะสมและเป็นไปตามราคาประเมิน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และระเบียบของทางราชการที่เกี่ยวข้อง

๘. ค่าใช้จ่ายในการโอนและค่าธรรมเนียม

ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม ภาษี และค่าอากรที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายและการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้เป็นไปตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ของทางราชการ โดยกำหนดให้ผู้ขาย เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนที่กฎหมายกำหนด

๙. การส่งมอบและตรวจรับ

๙.๑ ผู้ขายต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย

๙.๒ ต้องส่งมอบเอกสารสิทธิในที่ดินฉบับจริง พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม

๙.๓ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุจะตรวจสอบเอกสารสิทธิ เนื้อที่ ตำแหน่งที่ตั้ง แนวเขต และสภาพพื้นที่ให้ถูกต้องตรงตามรายละเอียดที่กำหนด

๙.๔ การตรวจรับให้ดำเนินการภายหลังจากการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดิน และองค์การ

๑๐. ระยะเวลาดำเนินการ

๑๐.๑ กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันที่ยื่นข้อเสนอ

๑๐.๒ ดำเนินการจัดซื้อและโอนกรรมสิทธิ์ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงซื้อขาย ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาหรือข้อตกลง

๑๑. เงื่อนไขการชำระเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม ชำระเงินจำนวน ๑ งวดงาน ภายหลังจากผู้ขายได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับไว้เรียบร้อยแล้ว

๑๒. การเสียค่าปรับ

หากผู้ขายไม่สามารถส่งมอบที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ผู้ขายจะต้องชำระค่าปรับให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่มเป็นรายวัน อัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาพัสดุที่ยังไม่ได้รับมอบ นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ขายได้นำสิ่งของมามอบให้แก่ผู้ซื้อจนถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

๑๓. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๑๓.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่มมีที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของทางราชการสำหรับก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม

๑๓.๒ มีสถานที่ปฏิบัติราชการที่เหมาะสมและเพียงพอต่อการปฏิบัติงาน

๑๓.๓ ประชาชนได้รับความสะดวกในการติดต่อราชการและรับบริการจากองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม

๑๓.๔ สามารถรองรับการพัฒนาภารกิจและการให้บริการประชาชนในอนาคต

๑๓.๕ ทำให้การบริหารราชการและการให้บริการประชาชนในพื้นที่ตำบลสามตุ่มมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๑๓.๖ องค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม มีสถานที่สำหรับก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลที่มีความเหมาะสม เป็นสัดส่วน และเพียงพอต่อการปฏิบัติราชการและการให้บริการประชาชน

๑๓.๗ มีลานอเนกประสงค์ สำหรับรองรับการจัดประชุม การจัดกิจกรรมตามโครงการต่าง ๆ กิจกรรมของชุมชน และกิจกรรมสาธารณประโยชน์ ทำให้สามารถดำเนินกิจกรรมได้อย่างสะดวกและเหมาะสม

๑๓.๘ มีลานจอดรถ ที่เพียงพอสำหรับรถยนต์ของทางราชการ เจ้าหน้าที่ ผู้มาติดต่อราชการ และประชาชน ช่วยให้การจัดการพื้นที่เป็นระเบียบและเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ

๑๓.๙ มีสนามกีฬาและพื้นที่ออกกำลังกาย สำหรับเด็ก เยาวชน ประชาชน และผู้สูงอายุ ส่งเสริมการออกกำลังกาย การเล่นกีฬา สุขภาพ และการใช้เวลาว่างให้เกิดประโยชน์ รวมทั้งสามารถใช้เป็นสถานที่จัดกิจกรรมหรือการแข่งขันกีฬาในพื้นที่

๑๓.๑๐ มีศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ที่มีสถานที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยสำหรับการจัดการศึกษา การดูแล และส่งเสริมพัฒนาการของเด็กปฐมวัย ตลอดจนรองรับภารกิจด้านการศึกษาขององค์การบริหารส่วนตำบล

๑๓.๑๑ มีพื้นที่สำหรับ รองรับภารกิจและกิจกรรมต่าง ๆ ที่ได้รับการถ่ายโอน จากส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ ทำให้องค์การบริหารส่วนตำบลสามารถดำเนินภารกิจที่ได้รับการถ่ายโอนได้อย่างต่อเนื่องมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์ต่อประชาชน

๑๓.๑๒ สามารถรองรับภารกิจขององค์การบริหารส่วนตำบลที่เพิ่มขึ้นในปัจจุบันและอนาคต รวมทั้งรองรับการขยายตัวของชุมชนและความต้องการใช้บริการสาธารณะของประชาชน

๑๓.๑๓ ประชาชนในตำบลสามตุ่มมีสถานที่สำหรับเข้าถึงบริการสาธารณะและใช้ประโยชน์ร่วมกัน ทั้งด้านการบริหารราชการ การศึกษา การกีฬา นันทนาการ และกิจกรรมของชุมชนได้อย่างสะดวก

๑๓.๑๔ ทำให้การบริหารจัดการพื้นที่และการปฏิบัติราชการขององค์การบริหารส่วนตำบลเป็นระบบ มีความคล่องตัว และสามารถให้บริการประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๑๓.๑๕ ที่ดินที่จัดซื้อที่ดินเฉพาะแห่ง สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด แก่ทางราชการและประชาชนในพื้นที่ในระยะยาว

๑๔. การสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

ช่องทางการติดต่อสำหรับผู้สนใจสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับร่างรายละเอียด คุณลักษณะ เฉพาะของพัสดุ และกำหนดราคากลาง สามารถติดต่อได้ตามช่องทาง ดังนี้

๑. ไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม เลขที่ ๖๕ หมู่ที่ ๔ ตำบลสามตุ่ม อำเภอเสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๒. สามารถสอบถามได้ทาง www.samtoom.org

๓. สามารถสอบถามได้ทาง หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๕๒๐-๐๒๕๑

ทั้งนี้ ระยะเวลาในการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมให้เป็นไปตามเงื่อนไขในเอกสารข้างต้น

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการจัดทำร่างรายละเอียดคุณฯ
(นางสาวรัตนา คำจุมจัง)

(ลงชื่อ).....
(นางสาวรุ่งนภา วงศ์สุวรรณ)
กรรมการจัดทำร่างรายละเอียดคุณฯ

(ลงชื่อ).....
(นางสาวพรนิภา สงษ์รักษา)
กรรมการจัดทำร่างรายละเอียดคุณฯ

(ลงชื่อ).....
(นางสาวเจนจิรา ทรัพย์สิน)
กรรมการจัดทำร่างรายละเอียดคุณฯ

(ลงชื่อ).....
(นางสาวสายน้ำผึ้ง แสงเปล่งปลั่ง)
กรรมการจัดทำร่างรายละเอียดคุณฯ

- เห็นชอบ

.....
(นายณพดล พันธุ์เพ็ง)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสามตุ่ม